

## **SPECYFIKACJA STANDARDU LOKALU**

### **W BUDYNKU WIELORODZINNYM PRZY UL. KOŚCIELNEJ W BRZESZCZACH**

- Budynek wykonany w technologii tradycyjnej (murowany) - ściany z pustaków ceramicznych grubości 24 cm (lub materiał porównywalny w zakresie parametrów technicznych) + ocieplenie styropian 14 cm + tynk akrylowy;
- Okna trzyszybowe PCV od zewnątrz w kolorze pasującym do elewacji, od środka białe;
- Ścianki działowe wewnętrzne murowane;
- Pokrycie dachu wysokiej jakości blachą łączoną na rombik;
- Winda w budynku;
- Klatka schodowa i korytarze w stanie wykończonym (płytki na podłogach, ściany i sufit malowane, inst. elektryczna z lampami i wyłącznikami, domofon);
- Instalacje w lokalu:
  - elektryczna - w tym gniazda elektryczne oraz włączniki prądu;
  - wodna ciepła i zimna;
  - kanalizacja sanitarna;
  - centralne ogrzewanie (miejskie) - w tym grzejniki z zaworami termostatycznymi;
  - teletechniczna – światłowód w każdym mieszkaniu;
- Standard wykończenia lokalu mieszkalnego:
  - posadzka cementowa;
  - tynki na ścianach i sufitach; sufit ostatniej kondygnacji wykończony płytą G-K
  - drzwi zewnętrzne;
  - stolarka okienna PCV;
  - parapety wewnętrzne i zewnętrzne.
- Piwnice lokatorskie dla każdego lokalu na poziomie przyziemia:
  - posadzka cementowa;
  - tynki na ścianach i sufitach;
  - drzwi;
  - instalacja elektryczna oświetleniowa;